

**UMOWA NR .../2017 (projekt)
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Popów z siedzibą w Zawadach przy ulicy Częstochowskiej 6, 42-110 Popów
reprezentowaną przez:

Bolesława Świtałę - Wójta Gminy Popów,

przy kontrasygnacie

Pawła Hanusa – Skarbnika Gminy

zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
(aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy)/lub Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (aktualny wydruk z CEIDG przedłożono do Umowy), NIP:
....., REGON:,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

[dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej]

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:

**Przebudowę odcinka drogi gminnej klasy D od skrzyżowania z drogą powiatową S 2066
do skrzyżowania z drogą gminną kościół – ośrodki wypoczynkowe – dł. 368,58 mb.**

§2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy oraz innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania terenu budowy i/lub od daty prawnej możliwości prowadzenia robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego należą:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.

4. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:

dla Zamawiającego:

Gmina Popów
Zawady
ul. Częstochowska 6
42-110 Popów
tel/fax 34 317 70 67
adres e-mail: ug@gminapopow.pl
strona internetowa: www.gminapopow.pl

dla Wykonawcy:

nazwa (brzmienie firmy):
adres:
telefon:
fax:
adres e-mail:
strona internetowa:

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do roku.

§3

Efekt rzeczowy

Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy w celu uzyskania efektu rzeczowego zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi związanymi z przedmiotem zamówienia zawartymi w dokumentacji technicznej, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu siedmiu dni od daty podpisania umowy.

§4

Materiały

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Na zastosowane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5

Odbiory

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
..... tel.:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót ulegających zakryciu i zanikających.
3. Zamawiający, będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy, inspektorowi nadzoru – ulegających zakryciu i zanikających, przez wpis do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno następować z trzydniowym wyprzedzeniem.

4. Wykonawca zgłosi pisemnie, na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego po uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia.
5. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia operat odbioru końcowego, który będzie zawierał między innymi:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) STWiORB (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - 3) ustalenia technologiczne,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych, zgodne ze SIWZ, STWiORB,
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami,
 - 8) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 9) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
 - 10) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 11) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i urządzeń uzbrojenia terenu oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 12) wszystkie dokumenty jakie Wykonawca otrzymał od Zamawiającego podczas przekazania terenu budowy,
 - 13) inne wynikające z obowiązujących przepisów wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytku obiektów budowlanych.
6. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 8 pkt 1, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie o którym mowa w ust. 8 pkt 7, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 8.
8. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać odpowiedniego do stopnia wadliwości obniżenia wynagrodzenia, jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania takiego zawiadomienia dokona odbioru przedmiotu zamówienia albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję zawierającą wskazanie, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Inspektor Nadzoru będzie uprawniony do dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów robót, jak również do ustalania, sprawdzania lub korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace.

§6

Funkcje na budowie. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Funkcję Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
..... tel.:
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - 2) pełne zabezpieczenie materiałowe i sprzętowe wykonywanych prac, przy czym materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie, określonych w Prawie budowlanym,
 - 3) utrzymanie terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie z niego,
 - 4) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich zauważeniu,
 - 5) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót,
 - 6) terminowe dostarczanie Inwestorowi wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
 - 7) uporządkowanie stanu terenu po zakończeniu wykonywania robót,
 - 8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed terminem ich zakończenia,
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru,
 - 10) załatwienie formalności, których dopełnienie leży po stronie Wykonawcy wraz z ponoszeniem ewentualnych opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz procedur i czynności wymaganych prawem,
 - 11) złożenie oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac i ponoszeniu pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty budowlane.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie przetargowej w kwocie: (słownie) - brutto,
w tym: cena netto: (słownie:)
podatek VAT (słownie:)

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikację techniczną.

2. Cena obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i oddania do użytkowania wszystkich elementów przedmiotowego zadania, określonych w dokumentacji projektowej, w tym w specyfikacji technicznej oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszą umową, tzn. nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, włączonych następnie do umowy aneksem podpisanym przez każdą ze stron przed rozpoczęciem robót.
4. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć przez cały czas trwania umowy 50% kwoty określonej w ust. 1.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Kosztorysy na prace dodatkowe zostaną opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w oparciu o następujące założenia: - stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie, - ceny materiałów i ceny sprzętów zostaną przyjęte z „Informatorów SEKOCENBUD”(wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym sprzęt był używany.
7. W przypadku zmiany w okresie realizacji przedmiotu zamówienia stawki procentowej podatku VAT, kwota wynagrodzenia zostanie w formie aneksu odpowiednio dostosowana do nowych stawek.

§8

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót protokołem odbioru końcowego.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy za całość wykonanych robót sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego, zaakceptowany przez Zamawiającego oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§9

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury płatne będzie w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w §8.

3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr r-ku: w terminie 30 dni od daty ich doręczenia.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 5,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy, będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 – karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała osoba inna, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - karę umowną w wysokości 7% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 13 - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 13 - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 13 - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - 9) za niedostosowanie treści umowy o podwykonawstwo do wymagań w zakresie terminu płatności wynagrodzenia zgodnie z § 13 ust. 4 – 5% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 odrębnie nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub może dla jej pokrycia skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

4. W razie, gdy wysokość szkody okaże się wyższa od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto wynikającej z oferty złożonej przez Wykonawcę w ramach przetargu tj. kwotę zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego, za należyte wykonanie.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30% zabezpieczenia. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminów realizacji robót albo wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.

§12

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres miesięcy (tj.: na okres udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na roboty określone w §1 niniejszej umowy, licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
3. Szczegółowe warunki gwarancji, określa oświadczenie gwarancyjne sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy i podpisane przez Wykonawcę i wręczone Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.
4. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi strony przeprowadzą przegląd techniczny, w wyniku którego Wykonawca usunie wszystkie stwierdzone wady lub usterki.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie (bez udziału podwykonawców) następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.....,

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy:

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany Umowy. Do dokonania powyższej zmiany, wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego z Podwykonawców (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy *Prawo zamówień publicznych*, zwanej dalej „Podwykonawcą”) albo ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio, robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, musi zakładać osiągnięcie co najmniej takiego poziomu jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w formularzu ofertowym,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających zakresowi podzleconych części Umowy;
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu stosownego wniosku wraz z projektem tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem Umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu Umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7, pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 6,
 - 3) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień, o których mowa w ust. 5;
 - 4) zamieszczenia w projekcie umowy zapisów dotyczących terminu realizacji robót budowlanych, gdy jest on dłuższy niż wymagany w Umowie przez Zamawiającego,
 - 5) zamieszczenia w projekcie umowy zapisów dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, bez zgody Zamawiającego nie mogą podzlecić Podwykonawcom innych części zamówienia niż te, które wskazane zostały w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
14. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę, do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy, usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową, wymagają ponownej akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 6 – 11.
16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów, stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego, do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do potrącenia z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa jest w ust. 17, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz Dostawcy lub Usługodawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu żąda płatności albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 zd. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający, po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zapłata na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą, a Zamawiającym.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
26. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
27. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego, za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców.
28. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia, możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie, dodatkowy, co najmniej czternastodniowy, termin do usunięcia stwierdzonych naruszeń.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót lub dostaw w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą realizowanego zadania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, które zostały przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, po potrąceniu kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

§15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót w pełnym zakresie przewidzianym złożoną ofertą z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia Umowy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§16

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych lub w czasie usuwania ewentualnych wad, jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i na terenach przyległych.
2. Wykonawca, jest zobowiązany postępować z odpadami z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien, przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego, z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na wypadek podjęcia czynności niewystarczających dla uwolnienia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności.
5. Materiały budowlane odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy dostarczyć, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Odzyskane materiały i surowce nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru), stanowią własność Zamawiającego. Po oczyszczeniu, Wykonawca dostarczy je za pokwitowaniem ilości i asortymentu, na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Rozbiórkę elementów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek, Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§17

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; jednakże Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań,
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących mieć istotny wpływ na prowadzone roboty budowlane, przez okres dłuższy niż 20 dni,
 - 3) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz zmiana w zakresie rozwiązań projektowych, jeżeli jest ona uzasadniona koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

- 4) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane wynikająca z uzgodnionej możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym,
 - 7) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ I część Instrukcja Dla Wykonawców lub zmiana inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, rozwiązania umowy z Inspektorem Nadzoru,
 - 8) zaistnienie przesłanek zmian określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 PZP.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
 4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku powodującym możliwość opóźnienia robót.
 6. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 2 miesięcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w § 10 ust. 1 pkt 1.

§18

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu na drodze sądowej, właściwym do jego rozpatrzenia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Pzp oraz ustalenia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: