

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW  
DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH O NR 2084/6 I 2085/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RĘBIELICE  
KRÓLEWSKIE W GMINIE POPÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Zlecniodawca: **Gmina Popów**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**

**lic. Marta Staśkiewicz**



Łódź, 18 listopada 2024 r.

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>                                                                                                                                                            | <b>3</b>  |
| 1. Przedmiot i cel opracowania.....                                                                                                                                                          | 3         |
| 2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą .....                                                                                                                                         | 3         |
| 3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....                                                                                                                                       | 4         |
| 4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....                                                                                                                                                | 4         |
| 5. Powiązania z innymi dokumentami .....                                                                                                                                                     | 4         |
| <b>II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena .....</b>                                                                                                                                           | <b>6</b>  |
| 1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....                                                                                                                    | 6         |
| 2. Charakterystyka sąsiedztwa .....                                                                                                                                                          | 9         |
| 3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....                                                                                                                                              | 9         |
| 4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu .....                                                                                                   | 10        |
| <b>III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena .....</b>                                                                                                                            | <b>11</b> |
| 1. Cele ochrony środowiska .....                                                                                                                                                             | 11        |
| 2. Opis projektowanego zagospodarowania.....                                                                                                                                                 | 12        |
| 3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie zmiany planu .....                                                                                                    | 13        |
| 4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie wynikających z potrzeb ochrony środowiska .....                                                                            | 14        |
| 5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi .....                                                                                              | 15        |
| 6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko .....                                                                                                                           | 18        |
| 7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze .....                                                                          | 19        |
| 8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany planu.....                                                                                                                                    | 19        |
| 9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania ..... | 20        |
| 10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu .....                                                                                                                    | 20        |
| 11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....                                                                                                                                         | 20        |
| 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                                                                          | 20        |

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów działek ewidencyjnych o nr 2084/6 i 2085/2 w obrębie geodezyjnym Rębielice Królewskie w gminie Popów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu.

Celem prognozy jest wstępne określenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W celu ułatwienia odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty, litery.

### **2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Obszar objęty prognozą o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha położony jest w województwie śląskim, w południowo-zachodniej części gminy Popów, w obrębie Rębielice Królewskie. Analizowany obszar obejmuje część pojedynczej nieruchomości w skład, której wchodzi działki o nr 2084/6 i 2085/2 przylegające do istniejącej drogi zapewniającej dojazd do przyległych pól.

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb przedmiotowego projektu planu zostały wskazane zarówno na załączniku graficznym do uchwały inicjującej, jak również na rysunku planu w skali 1:1000.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń zmiany planu.

### **4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Podstawę prawną projektu planu stanowi uchwała Nr 30/VI/2024 Rady Gminy Popów z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów działek ewidencyjnych o nr 2084/6 i 2085/2 w obrębie geodezyjnym Rębielice Królewskie w gminie Popów.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Wspierano się również wymogami obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy korzystano z opracowań planistycznych, ogólnogeograficznych, wykazów, baz danych, map i geoportali.

### **5. Powiązania z innymi dokumentami**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Niniejsze opracowanie jest powiązane z następującymi dokumentami:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ zatwierdzony uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzone uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r., w którym określono ogólne zasady zagospodarowania oraz generalną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną gminy,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Rębelice Królewskie w gminie Popów zatwierdzonym uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r.

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu dotyczące terenu oznaczonego symbolem KR nie naruszają ustaleń obowiązującego studium. Natomiast w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem PEF przeznaczonego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z art. 67 ust.3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zgodność z zapisami ww. Studium nie jest wymagana, a rada gminy jest zwolniona z obowiązku stwierdzania, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń ww. Studium.

Analizowany projekt planu zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedłożony do opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy odpowiedzialne za poszczególne elementy zagospodarowania, zainwestowania, tj. środowisko przyrodnicze, elementy społeczno-kulturowe itd.

## **II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena**

### **1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1112, 834)**

#### Zagospodarowanie terenu

Analizowany obszar o powierzchni ok. 1,5 ha obejmuje część pojedynczej nieruchomości w skład, której wchodzi działki o nr 2084/6 i 2085/2 przylegające do istniejącej drogi zapewniającej dojazd do przyległych pól. Przedmiotowy teren jest niezabudowany i użytkowany rolniczo.

#### Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyny Śląsko-Krakowskie, makroregionie Wyżyna Woźnicko-Wieluńska, mezoregionie Wyżyna Wieluńska. Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się monotonnym ukształtowaniem terenu. Wahania wysokości bezwzględnych są nieznaczne – od około 214.5 m n. p. m. w północnej części opracowania do około 216.1 m n. p. m. w południowej części opracowania. Topografia terenów w pobliżu badanego obszaru wynika w dużym stopniu z obecności dolin rzecznych min. Liswarty oraz licznych mniejszych cieków wodnych.

#### Budowa geologiczna

Obszar obrębu Rębielice Królewskie zbudowany jest z plejstocénskich piasków i żwirów wodno - lodowcowych.

#### Surowce mineralne

W obszarze objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### Wody powierzchniowe

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe ani tereny zmelioralizowane.

#### Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem w całości znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 98, europejski kod: PLGW600098, krajowy kod: GW600098, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrożona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych). Zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania w obrębie JCWP nr 98 szacuje się na 200 tys. m<sup>3</sup>/d. Powierzchnia JCWPd nr 98 to 1297,4 km<sup>2</sup>.

#### Gleby

W obszarze obrębu Rębielice Królewskie przeważają gleby słabogliniaste, zwłaszcza bielcowe i pseudo - bilicowe, charakteryzujące się relatywnie niskimi klasami bonitacyjnymi – V klasy bonitacyjnej oraz wyspowo położone gleby klasy IV.

Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb w tym rejonie występują głównie kompleksy użytków zielonych, a także przenne wadliwe.

### Klimat

Klimat obszaru, w zasięgu którego znajduje się obszar objęty opracowaniem, można określić jako typ przejściowy, kontynentalno-morski, który jest kształtowany przemienne przez masy powietrza napływającego z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Dla klimatu opisywanego obszaru ważnym czynnikiem jest bliskość Bramy Morawskiej, ułatwiającej przenikanie ciepłych mas powietrza z Morza Śródziemnego.

Średnia roczna temperatura na badanym obszarze wynosi 8,0 - 8,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,8°C, natomiast najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu – średnio (-3,1°C). Długość trwania okresu letniego (liczba dni z temperaturą powyżej 15°C) wynosi od 90 do 100 dni, natomiast długość okresu zimowego (liczba dni z temperaturą poniżej 0°C) – od 130 do 140 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 600-700 mm z maksymalnymi sumami miesięcznymi w miesiącach letnich. Opady cechuje duża rozpiętość średnich sum opadów rocznych. W latach suchych średnia roczna suma opadów wynosi 400-500 mm, natomiast w latach wilgotnych dochodzi do 800-900 mm. Maksymalna suma miesięczna opadów przypada na lipiec i wynosi zwykle 102 mm. Letnie deszcze charakteryzuje gwałtowność, będąca przyczyną częstych powodzi w okolicy obszaru badanego, ale nie na nim samym. Minimalna ilość opadów przypada zazwyczaj na luty i wynosi ok. 36 mm słupa wody. W półroczu ciepłym suma opadów wynosi ok. 400 mm, a w półroczu chłodnym 250-300 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60-80 dni, a jej grubość wynosi przeciętnie 15 cm. Cechą charakterystyczną jest brak ciągłości w występowaniu pokrywy śnieżnej. Najdłużej utrzymuje się ona w styczniu, średnio przez około 23 dni. Na badanym obszarze przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi ok. 3-4 m/s. Średnia liczba dni pogodnych w roku wynosi ok. 60, natomiast pochmurnych ok. 120. Okres wegetacyjny wynosi od 200 do 210 dni.

### Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić w projekcie planu.

### Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży bezpośredni i pośredni wpływ na gospodarkę gminną i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna. W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk

pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, stanowiącej główny czynnik wpływający na jej żyzność, co może zmniejszyć potencjał ziem rolnych objętych planem. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych. Spowodują również znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zwiększająca się liczba słonecznych dni w roku, może pozytywnie wpływać na wydajność elektrowni słonecznych.

#### Flora i fauna

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej, obszar obrębu Rębelice Królewskie położony jest w Krainie VI – Małopolska. Flora zlokalizowana w granicach ww. obszaru jest w dużej mierze podporządkowana działalności antropogenicznej. Na obszarze nieruchomości objętej projektem planu, podobnie jak w jej sąsiedztwie brak jest zieleni wysokiej i występuje użytkowanie rolnicze.

Fauna obszaru gminy Popów jest typowa dla regionów rolniczych środkowej Polski, z pewnymi wpływami gatunków charakterystycznych dla wyżyny Krakowsko – Wieluńskiej. Na analizowanym terenie występują gatunki zwierząt charakterystyczne terenów położonych w niewielkiej odległości od terenów czynnych przyrodniczo, otwartych - typowe są przedstawiciele rodzin krukowatych (kruk, wrona, gawron, kawka, sroka) oraz ptaki drapieżne (w tym jastrząb, myszołów). Na terenie można spotkać gatunki powszechne i typowe dla okolicznych lasów powiatu, tj. sarna, dzik, kuna, lis oraz gryzanie. Dodatkowo wśród gatunków chronionych w rejonie Rębelickiej Góry – w dalszym sąsiedztwie zaobserwować można nietoperze, które objęte są ochroną, jednak ich występowanie jest ograniczone do miejsc występowania zieleni wysokiej.

#### Siedliska i gatunki chronione

W granicach obszaru objętym projektem planu i w jego najbliższym otoczeniu na podstawie analizy dostępnych materiałów i literatury, nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie prawa krajowego i wspólnotowego.

#### Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty projektem planu nie jest chroniony żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej (od 15 do 25 km od ww. obszaru) zlokalizowane są formy ochrony przyrody:

- Działoszyński Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy w kierunku północnym od obszaru objętego projektem planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Otulina Załęczańskiego Parku Krajobrazowego” w kierunku północno-zachodnim od obszaru analizy,
- rezerwat przyrody „Szachownica” w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu,

- Załęczański Park Krajobrazowy w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego projektem planu,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Szachownica” PLH240004 w kierunku północno-zachodnim od obszaru opracowania,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Załęczański Łuk Warty” PLH100007 w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego analizą.

Inne formy ochrony przyrody znajdują się w znacznych odległościach, wykluczających jakikolwiek wpływ na nie przez ustalenia projektu planu.

#### Obszary cenne przyrodniczo

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, które m.in. umożliwiają swobodną wymianę mas powietrza, ale też stanowią cenne siedlisko, miejsce żerowania oraz migracji zwierząt:

- regionalnym korytarzem migracji ptaków „Dolina górnej Warty” („Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A., 2015 CDPGŚ),
- międzynarodowym korytarzem spójności obszarów chronionych „Liswarta” - wzdłuż rzeki Liswarty,
- korytarzami migracji ssaków kopytnych i drapieżnych K/LGL-N i D/LGL-N.

#### Środowisko kulturowe

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty i obszary objęte formami ochrony ustalonymi w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **2. Charakterystyka sąsiedztwa**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Sąsiedztwo obszaru objętego analizą stanowią:

- od strony północnej, wschodniej, zachodniej – otwarte tereny rolne o dominującym udziale pól uprawnych, z rozproszoną zabudową zagrodową,
- od strony południowej – istniejący dojazd obsługujący przyległe pola, a w dalszej części otwarte tereny rolnicze o dominującym udziale pól uprawnych,

## **3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Charakterystyczne cechy środowiska przyrodniczego na obszarze objętym projektem planu są typowe dla gmin rolniczych, które doświadczają coraz większego oddziaływania człowieka.

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze obrębu Rębelice Królewskie należą:

- immisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wskutek ruchu komunikacyjnego,

- emisja hałasu komunikacyjnego,
- stosowanie ogrodzeń, wprowadzanie nowej zabudowy, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczanie terenów bytowania zwierząt,
- powstawanie zabudowy na terenach otwartych, zielonych, niezabudowanych,
- realizacja inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego – prowadzi do zaburzenia ładu przestrzennego, a często do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego (wprowadzanie w bliskim sąsiedztwie sprzecznych sobie funkcji),
- wprowadzanie funkcji, które oddziałują negatywnie na najbliższe sąsiedztwo.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego jest relatywnie dobry, typowy dla terenów wiejskich użytkowanych w przewadze rolniczo z dominującą zabudową zagrodową, wśród której zlokalizowana jest punktowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale też obiekty aktywności gospodarczej o nieznacznym wpływie na środowisko.

W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń.

Na analizowanym terenie ani w jego sąsiedztwie obszarze analizy nie występują tereny przemysłowe, nie zostały zlokalizowane także przedsięwzięcia kwalifikujące się do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg publicznych oraz urządzeń i sieci infrastruktury.

Obszar objęty analizą nie jest ujęty w rejestrze potencjalnych historycznych zanieczyszczeń gleby ani zarejestrowanych historycznych zanieczyszczeń.

#### **4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

W projekcie planu przeprowadzono analizę dotychczasowego stanu formalnego i wydanych decyzji związanych z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego – farmy fotowoltaicznej.

Wobec ustaleń obowiązującego planu, zgodnie z którym teren przeznaczony jest dla upraw rolnych, brak realizacji ustaleń procedowanego skutkować będzie brakiem możliwości realizacji ww. przedsięwzięcia zgodnego z aktualnymi potrzebami społecznymi i gospodarczymi, sprzyjającemu środowisku poprzez zwiększanie udziału energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii.

### III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

#### 1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu i ustalone przeznaczenie są w pełni zbieżne ze strategicznymi założeniami polityki klimatycznej Unii Europejskiej oraz krajową polityką klimatyczną. Racjonalna polityka energetyczna w skali mikro jest obecnie niezwykle istotna w celu zachowania stabilności gospodarczej i finansowej działających podmiotów gospodarczych, ze względu na możliwość dywersyfikacji źródeł energii i ograniczenie jej rosnących kosztów.

#### Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ekologiczne i prośrodowiskowe ujęte w projekcie planu spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych takich jak np. Agenda 2030, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa.

Ustalenia projektu planu nawiązują do celów określonych w ww. dokumencie i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

#### Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

Nie odniesiono się do celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym w związku z uchynieniem w listopadzie 2020 r. „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Należy dodać, że do czasu uchynienia tego dokumentu ustalenia projektu planu były zbieżne z celami w nim określonymi.

#### Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie zmiany planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- umożliwienie realizacji inwestycji wytwarzania zielonej energii (farmy fotowoltaiczne),
- zachowanie w jak największym stopniu powierzchni biologicznie czynnej,
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,

- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji lokalizowanych w ramach terenów elektrowni słonecznej oznaczonych symbolami 1PEF oraz drogi publicznej, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

## 2. Opis projektowanego zagospodarowania

**(art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Podstawę prawną sporządzenia przedmiotowego projektu planu stanowi uchwała Nr 30/VI/2024 Rady Gminy Popów z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów działek ewidencyjnych o nr 2084/6 i 2085/2 w obrębie geodezyjnym Rębielice Królewskie w gminie Popów.

Przedmiotowy projekt planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w formie farmy fotowoltaicznej.

Na fragmencie działek ewidencyjnych o nr 2084/6 i 2085/2 w obrębie geodezyjnym Rębielice Królewskie planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 875 kW. Inwestor przed wejściem w życie obecnie obowiązującego planu podjął działania formalne związane z ww. zamierzeniem:

- uzyskał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – sygn.. IPO.6730.23.8.2021.IB z dn. 21.04.2022 r.,
- uzyskał prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach sygn.. IPO.6220.2.2021.GP z dn. 23.06.2021 r.,
- zawarł umowę o przyłączenie z OSD-TAURON Dystrybucja S.A w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ww. farmy,

Uwzględniając powyższe zamierzenia w projekcie planu wyznaczono teren dla rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł energii – projektowanej elektrowni słonecznej w formie farmy fotowoltaicznej oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (fragment istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, w pozostałej części położony poza analizowanym obszarem).

Najważniejszą zmianą wynikającą z ustaleń niniejszego projektu planu w porównaniu z obecnie obowiązującym dokumentem, jest wyznaczenie terenu elektrowni słonecznej.

W projekcie planu określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określono w §7-§8 tekstu planu. Ze względu na przeznaczenie terenów nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które zostały wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem **PEF**;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **KR**.

Dla ww. terenu przeznaczonego do zabudowy określono w projekcie zmiany planu podstawowe wskaźniki urbanistyczne: maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej. Dodatkowo określono m.in. minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek.

Poniżej przedstawiono najważniejsze ustalenia projektu planu dla poszczególnych terenów:

**1PEF** – przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej; przeznaczenie uzupełniające: teren gruntów ornych oraz upraw, teren zieleni naturalnej; ustala się zagospodarowanie w formie farmy fotowoltaicznej – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, place i drogi montażowe oraz eksploatacyjne dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, magazyn energii elektrycznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego; dopuszcza się częściowe wykorzystanie terenu dla lokalizacji obiektów energetyki słonecznej – ogniw fotowoltaicznych; maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,7, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

**1KR** – przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej – zagospodarowanie w formie fragmentu ciągu pieszko-jezdnego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

Projekt planu zabezpiecza obsługę infrastrukturą techniczną, w zakresie niezbędnym i w dostosowaniu do specyfiki ustalonego przeznaczenia.

### 3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie zmiany planu

(art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

#### Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja jego ustaleń obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

#### Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przez udział powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne.

Poniżej przedstawiono wartości ww. wskaźnika w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych terenów objętych opracowaniem:

- PEF – 10%,
- KR – 0%.

Należy podkreślić, że charakter zagospodarowania określonego w projekcie planu nie generuje znacznego zmniejszenia powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo i w rzeczywistości udział powierzchni biologicznie czynnej zapewne będzie znacznie większy.

#### Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania w obrębie geodezyjnym Rębelice Królewskie wskutek realizacji ustaleń niniejszego projektu planu zostanie nieznacznie zmieniona. W projekcie planu teren przeznaczony dla farmy fotowoltaicznej ma powierzchnię 1,49 ha, a teren stanowiący fragment drogi wewnętrznej 0,0046,92 ha. Realizacja planowanej inwestycji ze względu na skalę nie będzie mieć istotnego wpływu na strukturę funkcjonalno-przestrzenną obrębu Rębelice Królewskie, w której obecnie dominują tereny wolne od zabudowy, czynne przyrodniczo.

#### **4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie wynikających z potrzeb ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Charakter przeobrażeń w użytkowaniu terenów będzie polegać na umożliwieniu realizacji zamierzenia inwestycyjnego – elektrowni słonecznej.

Należy podkreślić, że realizacja inwestycji budowlanych na terenach czynnych przyrodniczo nigdy nie jest korzystna dla środowiska, jednakże ustalenia projektu planu starają się uwzględniać zapisy dotyczące respektowania środowiska przyrodniczego i jego ochrony w jak najwyższym stopniu.

Niżej wymienione zapisy zgodne z §6 pkt 5-9 tekstu planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
  - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,
  - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji lokalizowanych w ramach terenów elektrowni słonecznej oznaczonych symbolem 1PEF oraz drogi publicznej, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- zapis ochronny – obligatoryjny;
- obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów – zapis obligatoryjny.

## **5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi**

**(art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Ustalenia projektu planu dotyczące przedmiotowego obszaru wpisują się w politykę województwa zapisaną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, w którym założono dla całego województwa zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym oraz zgodnie oraz przyjęto, że rozwój energetyki odnawialnej powinien zmierzać w kierunku energetyki rozproszonej, opartej na budowie małych jednostek wytwórczych w miejscach najlepiej predestynowanych do wykorzystania konkretnych zasobów środowiska (energii wody, wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalnej, biomasy).

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązało się z emisją gazów i pyłów do powietrza,
- wytwarzaniem odpadów – funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej elektrowni nie będzie powodować wytwarzania odpadów,
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie wymaga odprowadzania ścieków. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalony został obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez rowy i kanały, maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję,
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na terenie oznaczonych symbolami 1PEF ustalenia projektu planu umożliwiają realizację urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy powyżej 100 kW,
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – działanie instalacji fotowoltaicznych nie będzie wiązać się z wprowadzaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gleby,

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – lokalizacja instalacji fotowoltaicznych nie wpłynie na przekształcenie fizjografii terenu,
- emitowaniem hałasu – funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych nie będzie generowało ponadnormatywnego hałasu,
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będzie przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych, jednak poziom ww. promieniowania nie przekroczy norm zawartych w przepisach odrębnych,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obszarze objętym opracowaniem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych; funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

#### Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych nie generuje emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- powierzchnia ziemi i gleby: założenie farmy fotowoltaicznej spowoduje przeznaczenie terenu na nową działalność, której funkcjonowanie nie będzie powiązane z degradacją powierzchni gleby,
- kopaliny: nie przewiduje się eksploatacji złóż surowców mineralnych,
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): działanie instalacji fotowoltaicznych nie będzie miało wpływu na stan wód powierzchniowych i JCWP,
- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd): działanie instalacji fotowoltaicznych nie będzie wpływać na pogorszenie jakości wód podziemnych; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 98, kod: PLGW600098; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- klimat: w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian klimatu lokalnego w obszarze objętym planem. Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (niewielki wzrost), wilgotności powietrza (większe obniżenie w ciągu dnia), prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na zagospodarowanie wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie mieć istotnego wpływu.

#### Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W planie zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu lub poprzez rowy i kanały – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawaalnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. cieków), lecz zinfiltrowuje (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód; dopuszczenie realizacji obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw, ograniczenie zużycia) i popyt na nią. Umożliwienie indywidualnych realizacji OZE na danym terenie to dywersyfikacja źródeł uzyskiwania energii oraz wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych.

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – autorzy planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy projektu planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej, w celu zniwelowania suszy hydrologicznej, ochrony przed podtopieniami oraz umożliwienie wykorzystania energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność: przekształcenie terenów obecnie czynnych przyrodniczo na teren elektrowni słonecznej może mieć wpływ na zmniejszenie bioróżnorodności (np. ograniczenie obszarów siedlisk roślin), zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej lub powstawanie ogrodzeń. Z uwagi na to, że panele nie są montowane bezpośrednio przy powierzchni ziemi (zalecana wysokość między gruntem a krawędzią modułu to min. 60 cm), mniejsze i średniej wielkości zwierzęta będą mogły wciąż swobodnie przemieszczać się po przedmiotowym obszarze. Oznacza to brak istotnego pogorszenia możliwości przemieszczania się zwierząt w stosunku do obecnych warunków, w tym w zakresie z korzystania z lokalnych korytarzy ekologicznych. Wobec powyższego zagospodarowanie ustalone w projekcie planu nie ma wpływu na ograniczenie lub pozbawienie zwierząt możliwości korzystania z istniejących przejść. Panele słoneczne zajmują dużą powierzchnię – w związku z tym roślinność niska będzie miała utrudniony dostęp do światła dziennego, co może doprowadzić do jej degradacji. W projekcie planu wprowadzono ustalenie mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym świat

zwierząt – np. poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wycinki zieleni średniej i wysokiej,

- ekosystemy i krajobraz: realizacja ustaleń projektu planu w istniejącym terenie otwartym nie powinna przyczynić się do zmian w ekosystemach, natomiast spowoduje przekształcenia krajobrazu (duża powierzchnia zajęta przez panele fotowoltaiczne). W odróżnieniu od elektrowni wiatrowych, fotowoltaika i jej wpływ na krajobraz ma charakter lokalny. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustalonego zagospodarowania na tereny sąsiadujące,
- formy ochrony przyrody: teren objęty projektem planu, znajduje się poza obszarami chronionymi przez prawnie ustanowione formy ochrony przyrody i nie ma wpływu na sąsiednie obszary chronione;
- zabytki i dobra materialne: planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na zabytki i krajobraz kulturowy. Na obszarze projektu planu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zdrowie ludzi: projekt planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające z warunków przyrodniczych; ich realizacja i przestrzeganie powinna zapewnić użytkownikom terenów warunki niezagrożące zdrowiu i życiu..

## **6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – częściowe zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane, instalacje, nawierzchnie utwardzone, ciągi komunikacyjne,
- pośrednie – zajęcie pod lokalizację elektrowni słonecznej terenu biologicznie czynnego, może prowadzić do obniżenia różnorodności biologicznej niewielkiej części obrębu geodezyjnego, potencjalna degradacja roślinności niskiej w związku z jej ograniczonym dostępem do energii słonecznej,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą np. zmienić swoje żerowiska i miejsca bytowania, jednakże należy mieć na uwadze, że panele fotowoltaiczne nie są montowane bezpośrednio przy powierzchni ziemi, w związku z czym wciąż zwierzęta będą miały możliwość swobodnego przemieszczania się po analizowanym obszarze,
- skumulowane – nie przewiduje się,
- długoterminowe – po realizacji docelowego zagospodarowania częściowemu przekształceniu ulegną otwarte tereny rolne. Walory krajobrazowe obszaru mogą ulec obniżeniu – tereny otwarte zmieniają się w zainwestowane pod farmy fotowoltaiczne,
- stałe – promieniowanie elektromagnetyczne będące efektem przepływu prądu w przewodnikach paneli fotowoltaicznych,

- chwilowe – krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie prac budowlanych.

## **7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Ograniczenie negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy Popów.

Wymienione w ustaleniach szczegółowych projektu planu wskaźniki urbanistyczne należy traktować, jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

## **8. Rozwiązania alternatywne do projektu zmiany planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Analiza ustaleń projektu planu – od zapisów ogólnych po szczegółowe – pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego gminy Popów. Ustalenia planu mają charakter kompromisowy – z jednej strony umożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego, z drugiej strony starają się chronić środowisko przyrodnicze na obszarze objętym analizą. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, wskaźników zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe ich funkcjonowanie.

Jako jedno z rozwiązań alternatywnych można zaproponować zachowanie ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Rębelice Królewskie z 2022 r., w którym analizowany obszar określono jako grunty rolne. Rozwiązanie to byłoby korzystniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, lecz wykluczyłoby możliwości inwestycyjne i nie uwzględniałoby dotychczas podjętych działań formalnych pod kątem planowanej inwestycji.

Podsumowując, ustalenia projektu planu umożliwiające realizację inwestycji uwzględniającej w mikro skali rozwój odnawialnych źródeł energii wydaje się być w pełni spójny z celami ochrony środowiska na terenie gminy.

**9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania**

**(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Niniejsze opracowanie zawiera informacje wynikające z prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla następujących opracowań planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonego uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13 stycznia 2021 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w miejscowości Rębelice Królewskie w gminie Popów zatwierdzonego uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r.

**10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach zmiany planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

**11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

**12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów działek ewidencyjnych o nr 2084/6 i 2085/2 w obrębie geodezyjnym Rębelice Królewskie w gminie Popów.

Analizowany projekt planu został sporządzony na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.

z 2024 r. poz. 1130) i art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 572).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym obligatoryjnie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Obszar objęty prognozą o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha położony jest w województwie śląskim, w południowo-zachodniej części gminy Popów, w obrębie Rębielice Królewskie. Analizowany obszar obejmuje część pojedynczej nieruchomości w skład, której wchodzi działki o nr 2084/6 i 2085/2 przylegające do istniejącej drogi zapewniającej dojazd do przyległych pól.

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb przedmiotowego projektu planu zostały wskazane zarówno na załączniku graficznym do uchwały inicjującej, jak również na rysunku planu.

Obecnie przedmiotowy obszar jest użytkowany rolniczo.

Celem regulacji zawartych w projekcie planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w formie farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że uruchomienie nowego terenu inwestycyjnego wpłynie na stan środowiska przyrodniczego głównie poprzez unieczynnienie części gruntów związane z lokalizacją paneli fotowoltaicznych realizowanych w ramach farmy fotowoltaicznej, przekształcenie krajobrazu naturalnego.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. W tym celu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji lokalizowanych w ramach terenów elektrowni słonecznej oznaczonej symbolem 1PEF , urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF.