

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 162/XXXIV/2026
RADY GMINY POPÓW**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Popów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912), w związku z Uchwałą Nr 387/LXIX/2024 Rady Gminy Popów z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Popów, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Popów, zwany dalej "planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy Popów w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Zatoń

RADCA PRAWNY

Agnieszka Wypych

Id: 2239-1D67-138B-4180-A206-57CA643D5F35. Projekt

Strona 1

Załącznik do uchwały nr 162/XXXIV/2026

Rady Gminy Popów

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Załącznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Popów został sporządzony na podstawie art. 13a–13m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwałą Nr 387/LXIX/2024 Rady Gminy Popów z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Popów. Opracowaniem objęto cały obszar Gminy Popów w jej granicach administracyjnych.

Plan ogólny stanowi nowy akt planowania przestrzennego, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi akt prawa miejscowego. W ramach jego sporządzania przeanalizowano uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym istniejące zagospodarowanie, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, infrastrukturę społeczną, transportową i techniczną, uwarunkowania środowiskowe oraz rekomendacje i wnioski wynikające z audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, istniejącą zabudowę, obszary uzupełnienia zabudowy oraz chłonność terenów niezabudowanych i ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte rozwiązania uwzględniają również kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Popów na lata 2020–2030, w szczególności w zakresie rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska, poprawy jakości życia mieszkańców oraz rozwoju infrastruktury.

W toku procedury planistycznej przeprowadzono wymagane czynności formalne, w tym strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko oraz zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze powyższe, uchwalenie planu ogólnego Gminy Popów jest zasadne.

Przygotowała: Anna Chamara-Pyrak