

Protokół

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Popów

Protokół sporządzono w dniu 06.08.2026 r. w Urzędzie Gminy Popów

W dniach od 22 września 2025 r. do 22 października 2025 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego gminy Popów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

WYKAZ UWAG

Wykaz uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu ogólnego gminy Popów

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga / Treść uwagi		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Popów	Uzasadnienie
1	2	3	4		5	6
1.	30.09.2025 r.	U1	działka nr ew. 170/1, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren górnictwa (SG).	Uwaga uwzględniona częściowo	Część działki bezpośrednio przylegającą do strefy górnictwa, dołączono do strefy ISG.
2.	01.10.2025 r.	U2	działki nr ew. 47/8, 46, 45, 44, obręb Więcki	Zmiana przeznaczenia działek na teren gospodarczy (SP).	Uwaga uwzględniona częściowo	Zachodnią część działek włączono do strefy 3SP.
3.	02.10.2025 r.	U3	działka nr ew. 350/2, obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	02.10.2025 r.	U4	działka nr ew. 475/5, obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo teren jest gęsto zadrzewiony/zakrzewiony.
5.	02.10.2025 r.	U5	działka nr ew. 8, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości

						przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6.	02.10.2025 r.	U6	działka nr ew. 62, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowy front działki przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
7.	06.10.2025 r.	U7	działka nr ew. 118/4, 119/2, 118/8, obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia części działek oznaczonych jako strefa 11SN na strefę 10SN.	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru w dolinie rzeki Liswarty, wskazanej w Planie 2020+ jako korytarz ekologiczny o randze krajowej M2 Liswarta. W strefie ustalono wskaźniki umożliwiające zagospodarowanie uwzględniające powyższe uwarunkowania.
8.	06.10.2025 r.	U8	działka nr ew. 77/1, 77/2 obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Fronty działek przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowe fronty działek przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
9.	06.10.2025 r.	U9	9.1. działka nr ew. 69, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Fronty działek przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowe fronty działek przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
			9.2. działka nr ew. 15 obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10.	06.10.2025 r.	U10	działka nr ew. 101/2, obręb Kamieńszczyzna	Zmiana przeznaczenia części działki na teren gospodarczy (SP).	Uwaga nieuwzględniona	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą NR 288/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r, w którym front działki przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w głębi działki pełne zadrzewienie stanowiące kontynuację kompleksu leśnego, więc brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej.
11.	06.10.2025 r.	U11	działka nr ew. 156/6, obręb Płaczki	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości

						przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
12.	06.10.2025 r.	U12	działka nr ew. 1487/3, obręb Rębelice Królewskie	Zmiana przeznaczenia części działki (w pasie 80 m od drogi powiatowej) na teren zabudowy zagrodowej (SZ).	Uwaga nieuwzględniona	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r., w którym działka przeznaczona jest na teren rolny bez możliwości zabudowy. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy zagrodowej.
13.	07.10.2025 r.	U13	działka nr ew. 117/6, obręb Zawady	Zmiana całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na SN ze wskaźnikami (SJ/10SN)	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru w dolinie rzeki Liswarty, wskazanej w Planie 2020+ jako korytarz ekologiczny o randze krajowej M2 Liswarta. W strefie ustalono wskaźniki umożliwiające zagospodarowanie uwzględniające powyższe uwarunkowania.
14.	08.10.2025 r.	U14	działka nr ew. 182/2, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakterystyki działki oraz sąsiedztwa front działki znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ),, dlatego w pozostałej części działki brak możliwości ustalenia strefy z zabudową jednorodziną.
15.	08.10.2025 r.	U15	działka nr ew. 361/1, obręb Brzózki	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, ponadto działka położona jest w kompleksie leśnym, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16.	08.10.2025 r.	U16	działki nr ew. 61/5, 61/6, 61/2, 61/3, 61/4, obręb Dąbrowa	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
17.	09.10.2025 r.	U17	działki nr ew. 814, 815, 816, 820, 821, obręb Nowa Wieś	Zmiana przeznaczenia działek na teren farmy wiatrowej (SO.1)	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie niezgodne z polityką gminy ustaloną w studium uikzp.
18.	09.10.2025 r.	U18	działka nr ew. 475/4, obręb Zawady	Zmian przeznaczenia działki na teren usług (SU).	Uwaga nieuwzględniona	Działka mocno zadrzewiona oraz oddalona od terenu zurbanizowanego i od innych terenów o ustalonym analogicznym przeznaczeniu, położona wśród terenów otwartych.
19.	10.10.2025 r.	U19	19.1 działka nr ew. 36, 39,40, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg

						obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			19.2 działka nr ew. 95, 96, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Fronty działek przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowe fronty działek przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
20.	13.10.2025 r.	U20	działka nr ew. 76, 22 obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działek na teren budowlany.(B)	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działek dla zabudowy mieszkaniowej.
21.	13.10.2025 r.	U21	21.1 działka nr ew. 16, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			21.2 działka nr ew. 70, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowy front działki przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
22.	13.10.2025 r.	U22	działka nr ew. 74, 75, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Fronty działek przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowe fronty działek przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
23.	13.10.2025 r.	U23	23.1 działka nr ew. 7, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			23.2 działka nr ew. 61, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast

						południowy front działki przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
24.	13.10.2025 r.	U24	24.1 działka nr ew. 9, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
			24.2 działka nr ew. 63, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowy front działki przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
25.	13.10.2025 r.	U25	działka nr ew. 1626, obręb Rębelice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r., w którym wchodzi w skład terenu rolnego bez możliwości zabudowy. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
26.	14.10.2025 r.	U26	działki nr ew. 166/1, 167/2, obręb Dąbrówka	Usunięcie strefy SP spod linii wysokiego napięcia lub przesunięcie tej strefy w stronę południową.	Uwaga uwzględniona	-
27.	14.10.2025 r.	U27	działki nr ew. 2424/1, 2424/3 obręb Rębelice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ) lub na strefę usługową (SU).	Uwaga nieuwzględniona	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r., w którym działki wchodzi w skład terenu rolnego bez możliwości zabudowy. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działek dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej. Działki znajdują się poza terenem zurbanizowanym, oddalonym od innych terenów o ustalonym analogicznym przeznaczeniu.
28.	14.10.2025 r.	U28	działka nr ew. 59/2 obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przy drodze powiatowej nr 2066S znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast

						południowy front działki przy drodze gminnej przeznaczono na zabudowę zagrodową.
29.	14.10.2025 r.	U29	działka nr ew. 227, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przeznaczony jest na strefę gospodarczą, w głębi ustalono strefę otwartą. Działka znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).
30.	14.10.2025 r.	U30	działki nr ew. 2133, 2132, 2131, 2130, 2129, 7174, 2126, 2125, 2124, 2123, 2122, 2121, obręb Rębiełice Królewskie	Dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. (SO.1)	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie niezgodne z polityką gminy ustaloną w studium uikzp
31.	14.10.2025 r.	U31	działka nr ew. 128, obręb Kamieńskiego	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r., w którym front działki przeznaczony jest na teren produkcji rolnej, a w głębi działki na teren rolny bez możliwości zabudowy. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
32.	14.10.2025 r.	U32	działki nr ew. 126, 127 obręb Kamieńskiego	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r., w którym fronty działek przeznaczone są na teren produkcji rolnej, w głębi na teren rolny bez możliwości zabudowy. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działek dla zabudowy zagrodowej.
33.	15.10.2025 r.	U33	działka nr ew. 70, 71 obręb Florianów	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga uwzględniona częściowo	Działki w części znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania oraz sąsiedztwa ustalono front działki w strefie zabudowy zagrodowej, w głębi ustalono strefę produkcji rolniczej SR i strefę otwartą SO.
34.	15.10.2025 r.	U34	działka nr ew. 475/5, obręb Zawady	Zmian przeznaczenia działki na teren działalności usługowej (SU).	Uwaga nieuwzględniona	Działka mocno zadrzewiona oraz oddalona od terenu zurbanizowanego i od innych terenów o ustalonym analogicznym przeznaczeniu.

35.	15.10.2025 r.	U35	działka nr ew. 350/2, obręb Zawady	Zmian przeznaczenia działki na teren działalności usługowej (SU).	Uwaga uwzględniona	-
36.	16.10.2025 r.	U36	działki nr ew. 222, 223 obręb Dębie	Zmian przeznaczenia działek w całości na teren gospodarczy (SP).	Uwaga nieuwzględniona	Działki oddalone od terenu zurbanizowanego i od innych terenów o ustalonym analogicznym przeznaczeniu w otoczeniu terenów otwartych.
37.	16.10.2025 r.	U37	działka nr ew. 171/15 obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakteru zagospodarowania działki oraz sąsiedztwa ustalono, że front działki znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej, w głębi znajduje się strefa produkcji rolniczej SR oddzielająca teren od strefy gospodarczej SP.
38.	16.10.2025 r.	U38	działka nr ew. 129, 145 obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działki w części znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do ciągu zabudowy oraz sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę SZ, w głębi ustalono strefę produkcji rolniczej SR i strefę otwartą SO.
39.	16.10.2025 r.	U39	działka nr ew. 550/2 obręb Popów	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę turystyczno-rekreacyjną o charakterze letniskowym. (SN.5/SJ.1)	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze krajobrazu priorytetowego Dolina Liswarty i Białej Okszy, na którym zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu rezygnuje się z lokalizowania nowej zabudowy.
40.	17.10.2025 r.	U40	działki nr ew. 485, 486 obręb Rębelice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działek na teren farmy fotowoltaicznej (SO.2)	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działek znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej, dalsza część działek znajduje się w strefie otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej, uwzględniono pozostałej części działek w strefie otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej.
41.	17.10.2025 r.	U41	działki nr ew. 483, 484 obręb Rębelice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działek terenu na teren farmy fotowoltaicznej (SO.2)	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działek znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej, dalsza część działek znajduje się w strefie otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej, uwzględniono pozostałą część działek w strefie otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej.
42.	17.10.2025 r.	U42	działka nr ew. 169 obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do charakteru zagospodarowania działki oraz sąsiedztwa front działki ustalono w strefie zabudowy jednorodzinnej, natomiast w głębi ustalono strefę produkcji rolniczej SR oddzielającą teren od strefy gospodarczej SP.
43.	17.10.2025 r.	U43	działka nr ew. 8/9 obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
44.	17.10.2025 r.	U44	działka nr ew. 81, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Front działki przy drodze powiatowej nr 2066S znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), natomiast południowy front działki przy drodze gminnej przeznaczono jest na zabudowę zagrodową.

45.	17.10.2025 r.	U45	działki nr ew. 4291/1, 4291/2 Rębiełice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działek na teren farmy fotowoltaicznej, magazyny energii oraz infrastrukturę techniczną (SO.2)	Uwaga uwzględniona	-
46.	20.10.2025 r.	U46	działki nr ew. 32/6, 33/7 obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (SJ-SU).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działki w części znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do ciągu zabudowy oraz sąsiedztwa dla frontu działek ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ z możliwością prowadzenia usług, w głębi strefy SR i SO
47.	20.10.2025 r.	U47	działki nr ew. 33/1, 32/5 obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (SJ-SU).	Uwaga uwzględniona częściowo	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki przeznaczono na strefę gospodarczą z profilem dodatkowym usługi.
48.	20.10.2025 r.	U48	działki nr ew. 20, 68 obręb Florianów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ)	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działki nr ew. 68 znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej SZ. Pozostała część wnioskowanego terenu znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową zagrodową w pozostałej części terenu.
49.	20.10.2025 r.	U49	działka nr ew. 313/3 obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia całej działki na produkcję rolną (SR)	Uwaga uwzględniona	-
50.	20.10.2025 r.	U50	działka nr ew. 197/7 obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę jednorodziną, zagrodową lub gospodarczą (SJ/SZ/SP)	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka uwzględniona tylko w zasięgu miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą Nr 34/VII/2024 Rady Gminy Popów z dnia 12 września 2024 r. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.
51.	20.10.2025 r.	U51	działka nr ew. 105/2, 106, 104 obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową wraz ze strefą produkcji rolnej (SJ/SZ+SR)	Uwaga nieuwzględniona	Działki znajdują się na terenie mocno zadrzewionym, częściowo na terenie lasu.
52.	20.10.2025 r.	U52	działki nr ew. 466/25, 466/26, 466/27 obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działek na teren zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym – teren sportu i rekreacji i teren usług turystyki. (SN.1.5)	Uwaga nieuwzględniona	Dla działek obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 153/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym działki przeznaczone są na zabudowę letniskową, w planie ogólnym wyznaczono strefę jednorodziną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

53.	20.10.2025 r.	U53	działka nr ew. 165 obręb Wąsosz Gómy	Objęcie całej działki możliwością zabudowy wzdłuż drogi dojazdowej i przekształcenie na teren z możliwością zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. (Sj/SZ-SR)	Uwaga uwzględniona częściowo	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono zgodnie ze stanem istniejącym, wzdłuż drogi ustalono strefę produkcji rolniczej SR.
54.	20.10.2025 r.	U54	działka nr ew. 86, obręb Zbory	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni i rekreacji – prowadzenie usług uzupełniających turystyczny charakter gminy. (SN)	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w obszarze krajobrazu priorytetowego Dolina Liswarty i Białej Okszy, na którym zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu rezygnuje się z lokalizowania nowej zabudowy.
55.	21.10.2025 r.	U55	działka nr ew. 177, obręb Zbory	Zmiana przeznaczenia części działki (60 na teren zieleni i rekreacji – prowadzenie usług uzupełniających turystyczny charakter gminy. (SN)	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze krajobrazu priorytetowego Dolina Liswarty i Białej Okszy, na którym zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu rezygnuje się z lokalizowania nowej zabudowy.
56.	21.10.2025 r.	U56	działka nr ew. 222, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na teren mieszkaniowo usługowy. (Sj/SZ.4)	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej.
57.	21.10.2025 r.	U57	działka nr ew. 127/2, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, mieszkaniowo usługową (Sj/SW)	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej.
58.	21.10.2025 r.	U58	działka nr ew. 172/11, obręb Wąsosz Gómy	Rezygnacja ze strefy 1SG	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie w przeszłości znajdowało się udokumentowane złoże „Wąsosz” oddzielone gęstym zadrzewieniem od terenów mieszkaniowych i usługowych. Obecnie trwa procedura uzyskiwania licencji na eksploatację złoża.
59.	21.10.2025 r.	U59	59.1 działka nr ew. 87/2, obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Sj).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			59.2 działka nr ew. 356/2, obręb Wąsosz Gómy	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Sj).	Uwaga nieuwzględniona	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Działka położona jest w pasie zabudowy zagrodowej, w nawiązaniu do sąsiedztwa dla frontu działki analogicznie ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, natomiast w głębi ustalono strefę produkcji rolniczej SR oraz strefę otwartą SO.
60.	21.10.2025 r.	U60	60.1 działki nr ew. 239/4, obręb Brzózki	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Sj).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym front działki przeznaczony jest na teren zabudowy

					mieszkaniowej jednorodzinnej, w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy. Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym front działki przeznaczony jest na teren zabudowy zagrodowej, w głębi teren rolny bez możliwości za- budowy.
					Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnie- nia zabudowy (OUZ), położona jest w pasie zabu- dowy zagrodowej, w nawiązaniu do sąsiedztwa dla frontu działki analogicznie ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, natomiast w głębi ustalono strefę produkcji rolniczej SR oraz strefę otwartą SO.
					Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym front działki przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w głębi na teren rolny bez możliwości zabudowy.
					Przeznaczenie niezgodne z polityką gminy ustaloną w studium uikzp
					Działka znajduje się na terenie mocno zadrzewio- nym/zakrzewionym, poza terenem zurbanizowa- nym, oddalonym od innych terenów o ustalonym analogicznym przeznaczeniu.
					Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową za- budowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów. Wobec powyższego oraz ze względu na sąsiedztwo kolei brak możliwo- ści przeznaczenia południowej części działki dla za- budowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
					Na terenie w przeszłości znajdowało się udokumen- towane złożo „Wąsosz” oddzielone gęstym zadrze- wieniem od terenów mieszkaniowych i usługowych. Obecnie trwa procedura uzyskiwania licencji na eks- ploatację złoża.
					-
					Zachodnią część działki włączono do strefy 3SP.
61.	21.10.2025 r.	U61	działka nr ew. 267 obręb Brzózki	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo
62.	21.10.2025 r.	U62	działka nr ew. 274/4 obręb Brzózki	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren rekreacji. (SJ.1/SN.1)	Uwaga nieuwzględniona
63.	21.10.2025 r.	U63	działka nr ew. 11SO, 18SO, 37SO, 41SO, 42SO	Dodanie profilu dodatkowego - teren elektrowni wiatrowej, teren elek- towni słonecznej oraz określenie maksymalnej wysokości 300m i po- wierzchni biologicznie czynnej 25%.	Uwaga uwzględniona
64 - 65	21.10.2025 r.	U64 - U65	działka nr ew. 172/11, obręb Wą- sosz Górny	Zmian przeznaczenia działki na teren działalności usługowej (SU).	Uwaga uwzględniona
66.	21.10.2025 r.	U66	działka nr ew. 35/2, obręb Więcki	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona
67.	21.10.2025 r.	U67	działka nr ew. 47/7, obręb Więcki	Rezygnacja ze strefy 1SG	Uwaga uwzględniona
				Zmiana przeznaczenia na strefę go- spodarczą. (SP)	Uwaga uwzględniona
				Zmiana przeznaczenia na strefę go- spodarczą. (SP)	Uwaga uwzględniona częściowo

68.	21.10.2025 r.	U68	działka nr ew. 5/4, obręb Wąsosz Góry	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga uwzględniona	-
69.	21.10.2025 r.	U69	działka nr ew. 5/4, obręb Wąsosz Góry	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę zagrodową (SZ)	Uwaga uwzględniona	-
70 - 73	21.10.2025 r.	U70 – U73	działka nr ew. 172/11, obręb Wąsosz Góry	Rezygnacja ze strefy 1SG	Uwaga nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie w przeszłości znajdowało się udokumentowane złoże „Wąsosz” oddzielone gęstym zadrzewieniem od terenów mieszkaniowych i usługowych. Obecnie trwa procedura uzyskiwania licencji na eksploatację złoża.
74.	21.10.2025 r.	U74	działki nr ew. 107/1, 107/2, 919/1 obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działki na teren działalności usługowej (SU).	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru w dolinie rzeki Liswarty, wskazanej w Planie 2020+ jako korytarz ekologiczny o randze krajowej M2 Liswarta, utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym studium uikzp i utrzymano na części działek przeznaczenie z wykluczeniem trwałej zabudowy. Możliwe jest prowadzenie usług w istniejącej strefie mieszkaniowej jednorodzinnej.
75.	21.10.2025 r.	U75	działka nr ew. 117/1 obręb Wąsosz Góry	Zmiana przeznaczenia działki wzdłuż drogi dojazdowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej (SJ/SZ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej.
76.	21.10.2025 r.	U76	działka nr ew. 86, obręb Zbory	Zmiana przeznaczenia działki na teren usług (SU).	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na obszarze krajobrazu priorytetowego Dolina Liswarty i Białej Okszy, na którym zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu rezygnuje się z lokalizowania nowej zabudowy.
77.	20.10.2025 r.	U77	działka nr ew. 361/2, obręb Brzózki	Zmiana przeznaczenia działki na teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową z przeznaczeniem na teren zabudowy letniskowej (SJ.1).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
78.	20.10.2025 r.	U78	działka nr ew. 107, obręb Zbory	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pozostałej części działki. W nawiązaniu do sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę zabudowy zagrodowej SZ, natomiast w głębi ustalono strefę produkcji rolniczej SR oraz strefę otwartą SO.
79.	21.10.2025 r.	U79	działka nr ew. 1451, obręb Rębiełice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	W zachodniej części działki ustalono strefę zabudowy jednorodzinnej SJ. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), więc brak możliwości ustalenia

80.	21.10.2025 r.	U80	działka nr ew. 20, 68 obręb Florianów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ).	Uwaga uwzględniona częściowo	strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pozostałej części działki. Front działki nr ew. 68 znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej SZ. Pozostała część wnioskowanego terenu znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), więc brak możliwości ustalenia strefy z zabudową zagrodową SZ w pozostałej części terenu.
81.	21.10.2025 r.	U81	działka nr ew. 153, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej, a w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
82.	21.10.2025 r.	U82	działka nr ew. 148/2, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej, a w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
83.	21.10.2025 r.	U83	działka nr ew. 128/2, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej, a w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
84.	21.10.2025 r.	U84	działka nr ew. 124, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej, a w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
85.	22.10.2025 r.	U85	działka nr ew. 185/2, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową za- budowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
86.	21.10.2025 r.	U86	działka nr ew. 123/2, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej a w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
87.	21.10.2025 r.	U87	działka nr ew. 125/3, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na te- ren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan za- twierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej

						front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
88.	21.10.2025 r.	U88	działka nr ew. 127, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, w głębi fragment terenu znajduje się w strefie produkcji rolnej, dalej teren rolny bez możliwości zabudowy.
89.	21.10.2025 r.	U89	działka nr ew. 128/1, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
90.	21.10.2025 r.	U90	działka nr ew. 136, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
91.	21.10.2025 r.	U91	działka nr ew. 148/1, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 151/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym jej front przeznaczony jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
92.	22.10.2025 r.	U92	działki nr ew. 212, 213, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy gospodarczej (SP).	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działek ustalono w strefie gospodarczej SP, pozostałą część działek w strefie otwartej SO.
93.	22.10.2025 r.	U93	działka nr ew. 159, obręb Wąsosz Górny	Wydłużenie strefy SR na działce o 100m.	Uwaga uwzględniona częściowo	Strefa produkcji rolnej SR została wyznaczona analogicznie jak w sąsiedztwie w odległości 80m od strefy zabudowy zagrodowej.
94.	22.10.2025 r.	U94	działka nr ew. 36/11, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka uwzględniona tylko w zasięgu miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą Nr 34/VII/2024 Rady Gminy Popów z dnia 12 września 2024 r. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia pozostałej części działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
95.	22.10.2025 r.	U95	działka nr ew. 5/41, obręb Wąsosz Dolny	Wyłączenie terenu z uprawy rolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg

						obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
96.	22.10.2025 r.	U96	działka nr ew. 332/1, obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działki na teren produkcji rolniczej (SR).	Uwaga uwzględniona	-
97.	22.10.2025 r.	U97	97.1 działki nr ew. 186, 84	Zmiana przeznaczenia działek na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr ew.186, odnośnie nr ew. działki 84 możliwe jest prowadzenie usług w strefie zabudowy zagrodowej SZ.
			97.2 działki nr ew. 163, 193, 170 obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			97.3 działki nr ew. 149,159, obręb Dąbrowa	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego brak możliwości ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną w pozostałej części działki. W nawiązaniu do sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SJ, w głębi strefa SO
			97.4 działka nr ew. 27/5 obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na teren usług (SU).	Uwaga nieuwzględniona	Działka oddalona od terenu zurbanizowanego i od innych terenów o ustalonym analogicznym przeznaczeniu.
98.	22.10.2025 r.	U98	98.1 działki nr ew. 184 i 185, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia działek na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	Działki od frontu przeznaczone na zabudowę zagrodową z profilem dodatkowym umożliwiającym prowadzenie usług. W głębi działek strefa SU.
			98.2 działka nr ew. 187, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia części działki na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
			98.3 działka nr ew. 85, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia części działki na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
99.	22.10.2025 r.	U99	99.1 działka nr ew. 186, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia działki na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
			99.2 działka nr ew. 84, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia działki na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
100.	22.10.2025 r.	U100	działki nr ew. 177 i 178, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działek na teren gospodarczych (SP).	Uwaga uwzględniona	-
101.	22.10.2025 r.	U101	działka nr ew. 361/6, obręb Zawady	Wydzielenie działki budowlanej o powierzchni 20 ar.	Uwaga nieuwzględniona	Nie dotyczy problematyki planu ogólnego.

102.	22.10.2025 r.	U102	działka nr ew. 124, obręb Kamięszczyzna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zieleni i rekreacji o profilu dodatkowym usług sportu i rekreacji (SN.1).	Uwaga nieuwzględniona	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą NR 287/XLVIII/2022 Rady Gminy Popów z dnia 19 października 2022 r., w którym front działki przeznaczony jest na teren produkcji rolnej, w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
103.	22.10.2025 r.	U103	103.1 działki nr ew. 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działek na teren gospodarczy z profilem dodatkowym usług (SP.1).	Uwaga uwzględniona częściowo	Część działek przeznaczono na strefę gospodarczą, pozostała część działek pozostała w terenie otwartym – rolnym.
			103.2 działki nr ew. 182/2, 180/6, 181/3, 183/6, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działek na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-
104.	22.10.2025 r.	U104	działka nr ew. 135, obręb Dębie	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do ciągu zabudowy oraz sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefy SR i SO.
105.	22.10.2025 r.	U105	działki nr ew. 28, 27/4, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z usługami (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
106.	22.10.2025 r.	U106	działka nr ew. 1/2, obręb Lelity	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
107.	22.10.2025 r.	U107	107.1 działka nr ew. 7, obręb Lelity	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ) lub gospodarczej (SP).	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się na terenie mocno zadrzewionym, leśnym poza obszarem zurbanizowanym więc brak możliwości wyznaczenia strefy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz gospodarczej.
			107.2 działka nr ew. 15, obręb Lelity	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ) lub gospodarczej (SP).	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się na terenie mocno zadrzewionym, leśnym poza obszarem zurbanizowanym więc brak możliwości wyznaczenia strefy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz gospodarczej.
			107.3 działki nr ew. 19, 20/1, 18/2, obręb Lelity	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (SJ) lub gospodarczej (SP).	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się na terenie mocno zadrzewionym, leśnym poza obszarem zurbanizowanym więc brak możliwości wyznaczenia strefy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz gospodarczej.
108.	22.10.2025 r.	U108	działki nr ew. 564/66, 564/64, 564/62, 564/68, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działek na teren górnictwa (SG).	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie działek nie znajduje się teren i obszar górniczy, brak podstaw do wyznaczenia strefy górnictwa.

109.	22.10.2025 r.	U109	strefa SG1, obręb Wąsosz Górny	Prośba o rezygnację ze strefy SG.	Uwaga nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie w przeszłości znajdowało się udokumentowane złożo „Wąsosz” oddzielone gęstym zadrzewieniem od terenów mieszkaniowych i usługowych. Obecnie trwa procedura uzyskiwania licencji na eksploatację złoża.
110.	22.10.2025 r.	U110	działka nr ew. 196, obręb Dębnie	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowana działka w części znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). W nawiązaniu do ciągu zabudowy oraz sąsiedztwa dla frontu działki ustalono strefę SZ, w głębi strefy SR i SO.
111.	22.10.2025 r.	U111	111.1 działka nr ew. 833, obręb Więcki	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			111.2 działki nr ew. 824, 822, obręb Więcki	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
112.	22.10.2025 r.	U112	działka nr ew. 283/6, obręb Popów	112.1 Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działki 283/6 znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w głębi działki strefa otwarta
			działka nr ew. 188/1, obręb Popów	112.2 Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga uwzględniona	-
113.	22.10.2025 r.	U113	działka nr ew. 952/2, obręb Nowa Wieś	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Dla frontu działki obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr 152/XXXIII/2026 Rady Gminy Popów z dnia 29 lipca 2026 r., w którym front działki przeznaczony jest na teren zabudowy zagrodowej, w głębi teren rolny bez możliwości zabudowy.
114 - 147	22.10.2025 r.	U114 – U147	strefa SG1, obręb Wąsosz Górny	Prośba o rezygnację ze strefy SG.	Uwaga nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie w przeszłości znajdowało się udokumentowane złożo „Wąsosz” oddzielone gęstym zadrzewieniem od terenów mieszkaniowych i usługowych. Obecnie trwa procedura uzyskiwania licencji na eksploatację złoża.
148.	22.10.2025 r.	U148	działki nr ew. 172/10, 172/11, obręb Popów	Ujęcie działek w strefie górniczej (SG).	Uwaga uwzględniona	-
149.	23.10.2025 r.	U149	działka nr ew. 68, obręb Florianów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej (SZ).	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działki znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej. Pozostała część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego

						brak możliwości ustalenia strefy z zabudową zagrodową w pozostałej części działki.
150.	22.10.2025 r.	U150	działka nr ew. 28/2, obręb Dąbrówka	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
151.	22.10.2025 r.	U151	działka nr ew. 19/4, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) lub teren otwarty o profilu dodatkowym umożliwiającym postawienie elektrowni słonecznej (SO.2).	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działki znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej, w głębi działki uwzględniono strefę otwartą o profilu dodatkowym umożliwiającym postawienie elektrowni słonecznej w pozostałej części działki.
152.	22.10.2025 r.	U152	działki nr ew. 208/21, 208/35, 208/36, 208/38, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w terenie otwartym – mocno zadrzewionymi leśnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
153.	22.10.2025 r.	U153	działki nr ew. 208/35, 208/36, 208/38, obręb Popów	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy zagrodowej (SZ).	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w terenie otwartym – mocno zadrzewionymi leśnym, poza terenami zurbanizowanymi i OUZ
154.	22.10.2025 r.	U154	działka nr ew. 2192/1, obręb Rębiele Królewskie	Wydłużenie strefy rolnej (SR) na działce o 40m od budynków.	Uwaga uwzględniona	-
155.	22.10.2025 r.	U155	155.1 działki nr ew. 399/1, 400, 401, obręb Wąsosz Dolny	Wydłużenie strefy zagrodowej (SZ) na działkach.	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działek dla zabudowy zagrodowej.
			155.2 działka nr ew. 163, obręb Wąsosz Górny	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	Uwaga nieuwzględniona	Chłonność terenów niezabudowanych w gminie znacząco przewyższa zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową tj. wartości oszacowane wg obowiązujących przepisów, więc brak możliwości przeznaczenia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
156.	22.10.2025 r.	U156	działka nr ew. 583, obręb Wąsosz Dolny	Ujęcie w całości działki w strefie gospodarczej (SP).	Uwaga nieuwzględniona	Działka od drogi powiatowej nr 2029S jest mocno zadrzewiona, brak możliwości wyznaczenia strefy gospodarczej na całej działce.
157.	22.10.2025 r.	U157	działka nr ew. 313/3, obręb Wąsosz Górny	Zwiększenie terenu pod zabudowę budynków gospodarczych w produkcji rolniczej (SR).	Uwaga uwzględniona	-

158.	24.10.2025 r.	U158	działki nr ew. 197/6, 197/4, 197/8, obręb Popów	Odrolnienie działki.	Uwaga nieuwzględniona	Nie dotyczy problematyki planu ogólnego.
159.	24.10.2025 r.	U159	działki nr ew. 488/1, 488/2, 187/2, obręb Rębielice Królewskie	Zmiana przeznaczenia działek strefy otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej (SO.2).	Uwaga uwzględniona częściowo	Front działek znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej oraz produkcji rolnej, w głębi strefa otwarta z dopuszczeniem elektrowni słonecznej.
160.	03.12.2025 r.	U160	działka nr ew. 94/4, obręb Zawady	Zmiana przeznaczenia działki na teren usług (SU).	Uwaga uwzględniona	-


WÓJT
 dr Jan Kowalik